



HASSERIS
BOLIGSELSKAB

Husorden for afdeling 6.

Skelagergårdene.

Lejerne har pligt til at læse, samt overholde husordenen.

Vedtaget d. 31. maj 2011
Hasseris Boligselskab Afd. 6. – Skelagergårdene

1. INDLEDNING

1.1.

En husorden kan let blive opfattet som et 'nej-reglement'. Det er ikke tanken bag denne husorden.

I en almen boligafdeling bor vi rigtig mange mennesker sammen på et ikke særligt stort areal. Det er vel nærmest som et lille samfund, hvor alle er forskellige, har forskellige forventninger og krav til at bo. Vi skal kunne fungere sammen, og det er derfor nødvendigt med nogle regler og retningslinier, som kan være med til at skabe et godt klima, samt tryghed og tilfredshed iblandt afdelingens beboere. Det er i vores fælles interesse, at vore ejendomme og friarealer holdes i en pæn stand – dels fordi vi alle gerne vil have noget pænt at se på og dels for at holde omkostningerne til vedligeholdelse nede. For at kunne fungere godt sammen med de beboere, der bor omkring os, er det vigtigt, at alle bestræber sig på at tage hensyn til hinanden. Foregå med et godt eksempel, når du færdes på Skelagergårdenes områder. Pas godt på vores bygninger, planter og alle vore udenomsarealer. Saml papiraffald op. Pas på ikke at knække grene og blomster i vore gårdhaver.

Det er derfor, vi har vores husorden i Hasseris Boligselskab afd. 6.

Vedtaget d. 31. maj 2011
Hasseris Boligselskab Afd. 6. – Skelagergårdene

2. Affald

2.1.

Affald skal afleveres i de dertil indrettede containere efter afdelingens nærmere fastsatte regler. Bolig, have, altan og fællesarealer må ikke benyttes til opmagasinering af affald.

2.2.

Af hygiejniske grunde bør alt køkkenaffald pakkes ned i lukkede affaldsposer, inden du smider det ud i molokkerne.

2.3.

Flasker, glas, papir, aviser, batterier, pap og dåser skal sorteres i de opstillede containere i containergårdene. Den store container er til brandbart storskrald, ikke køkkenaffald, da det tiltrækker skadedyr. Brug venligst gennemsigtige sække.

2.4.

Kattegrus skal smides i molokkerne.

3. Altaner og altankasser

3.1.

Altaner skal holdes rene for at undgå, at tilstoppede afløb forårsager vandskade hos andre beboere. Vanding af planter og øvrig adfærd, må ikke være til gene for underboerne, eller bygningen.

Vedtaget d. 31. maj 2011

Hasseris Boligselskab Afd. 6. – Skelagergårdene

Det er ikke tilladt at udspænde tøjsnore på altaner. Der er ikke tilladt at luft dyner og gulvtæpper udover altanerne.

4. Bad og toilet

4.1.

For at undgå tilstopning af afløbsrør, skal du være varsom med, hvad du skyller ud i håndvask og toilet. Bleer, vat, avispapir og lignende skal i skraldespanden ikke i toilettet.

4.2.

Er rvs-installationerne i stykker og/eller utætte, skal du så hurtigt som muligt melde det til varmemesterens kontor.

5. Cykler, barnevogne.

5.1.

Cykler skal anbringes i cykelstativer eller i cykelrummene ved siden af indgangsdøren. Barnevogne og cykler må IKKE stå i opgangene. De må gerne anbringes i cykelrummene. Af sikkerhedsmæssige grunde skal du altid sikre dig, at cykel- og barnevognsrum er aflåst.

6. Fællesarealer

Vedtaget d. 31. maj 2011
Hasseris Boligselskab Afd. 6. – Skelagergårdene

6.1.

Du er dit ansvar at sørge for, at der bliver ryddet op på trapper, gange og legepladser efter brug. Undgå også at efterlade affald som f.eks. papir og flasker, det er til skade for miljøet og grimt at se på.

6.2.

På fælles arealer som f.eks. kælderrum, gangarealer m.v. må du ikke opbevare eller bruge ting, som ved lugt, støj, brandfare m.v. er til gene eller fare for bygninger, ting og de andre beboere i ejendommen.

6.3.

Du er ikke tilladt at ryge på indendørs fællesarealer, hverken i kælderrum, fællesvaskerier eller trappearealer.

7. Husdyr

7.1.

Der henvises til reglerne for husdyrhold.

8. Kælderrum

8.1

Du må opbevare indbo eller effekter i kælderrum, der er stillet til rådighed for boligen, men der må ikke efterlades genstande uden for disse.

9. Grill

Vedtaget d. 31. maj 2011
Hasseris Boligselskab Afd. 6. – Skelagergårdene

9.1.

Brug af grill må finde sted på fællesområderne, samt altarnene. Det skal ske under størst mulig hensyntagen til de øvrige lejere og ejendommen. Ingen grill må forlades før end alle gløder er slukket. Husk oprydning.

10. Maskiner

10.1.

Boring og brug af elektrisk værktøj

Det er kun tilladt at benytte boremaskiner og andet larmende værktøj i det hele taget indendørs såvel som udendørs i tidsrummene:

Hverdage mellem kl. 09.00 – 19:00

Lørdage mellem kl. 14.00 – 19.00

Der må ikke bruge boremaskine søndage og helligedage.

På grund af vores kraftige betonvægge anbefales det her at benytte borehammer, i stedet for slagboremaskine.

Borehammer kan mod en mindre afgift lejes hos varmemesteren.

11. Musik m.v.

11.1

Vedtaget d. 31. maj 2011

Hasseris Boligselskab Afd. 6. – Skelagergårdene

Vis hensyn !

11.2

Skal du holde fest, kan det være hensigtsmæssigt at informere naboerne, evt. ved opslag i opgangen, for at sikre dig, at naboerne er bekendt med støj efter kl. 23.00.

11.3

Lejeren er ansvarlig for al støj i lejemålet, som forvoldes af lejer selv, lejers husstand, gæster eller andre, som lejer har givet adgang til det lejede.

11.4

På udendørs fællesarealer skal der være ro efter kl. 23:00.

12. Parkering og motorkørsel

13.1

Parkering af personbiler, varebiler, og motorcykler må kun ske på optegnede parkeringspladser, og ingen andre steder. Lastvogne (biler over 3,5 t) og uindregistrerede køretøjer må ikke efterlades eller stå på afdelingens område.

13.2

For at undgå ulykker har ingen lov til at køre på cykel eller scootere på gangstier, eller i gårdarealer.

Vedtaget d. 31. maj 2011

Hasseris Boligselskab Afd. 6. – Skelagergårdene

13.3

Parkering af scootere, samt motorcykler er ikke tilladt i gårdene. En nøgle kan rekvireres hos varmemester, til trægarager, ved de østlige blokke.

13.4

Campingvogne og trailere stilles på de faste p-pladser (se skiltning) og er kun for beboere i Skelagergårdene. De skal være forsynet med et registreringsmærkat, som afhentes gratis hos varme-mesteren.

13. Skadedyr

13.1

At mindske risikoen for rotter må du ikke kaste affald, herunder køkkenaffald, uden for skraldebeholdere. Af samme årsag er det ikke tilladt at fordre fugle, katte og andre smådyr.

15. Trappearealer

15.1

Da trapperne er flugtveje må du ikke stille noget på trappearealerne, som f.eks. flasker, fodtøj, skostativ og lign.

15.2.

Indgangsdøre skal holdes lukkede efter kl. 21:00.

Vedtaget d. 31. maj 2011

Hasseris Boligselskab Afd. 6. – Skelagergårdene

16. Overholdelse af husorden

16.1

Alle skal aktivt bidrage til at hjælpe andre med at overholde husordenen. Det er i alles interesse, at vi bor i trygge rammer og efterlever husordenen. Den er udarbejdet for beboerne, og har til hensigt at skabe ro, tryghed og tilfredshed for alle beboere.

16.2

Når du modtager vejledning og henstillinger fra administrationen/afdelingsbestyrelsen under henvisning til boligoverenskomst (lejekontrakt), vedtægter eller husorden har du pligt til at efterkomme dem uden ophold og inden for den frist, som afdelingen sætter for at bringe forholdet i orden.

17. Klager vedrørende overtrædelse af denne husorden, skal sendes skriftligt til administrationskontoret. :
Hasseris Boligselskab, Vesterbro 18, 9000 Aalborg.

Hvis du ser brud på vandrør eller andre ting, der kan forårsage ødelæggelser på bygningerne, så henvend dig venligst til varmemester, eller uden for kontortid til sikkerhedspartner.

18. Parabol

Vedtaget d. 31. maj 2011
Hasseris Boligselskab Afd. 6. – Skelagergårdene

19.1

Paraboler skal opsættes på taget. Henvend dig til varmemester før opsætningen.

20. Forsikring

20.1

Afdelingen har tegnet fælles glas- og kummeforsikring. Skader på eget indbo, uanset årsag, er ikke dækket af selskabets forsikringer.

21. Vaskerier

21.1

Åbningstider alle ugens dage: 07:00 – 21:00

21.2

Vaskeriet er beregnet for beboerne og ikke til vask for familie og venner.

Børn under 16 år må ikke betjene maskinerne og har kun adgang til fællesvaskeriet ifølge en voksen beboer.

I tilfælde af fejl ved maskinerne skal dette straks meddeles til varmemesteren.

Af hensyn til andre bør alt vasketøj viderebehandles eller hjemtages straks efter en funktions afslutning. Ansvar for uovervåget vasketøj hviler ene og alene på ejeren.

Ikke afhentet vasketøj, fjernes uden ansvar af personalet regelmæssigt.

Vedtaget d. 31. maj 2011

Hasseris Boligselskab Afd. 6. – Skelagergårdene

19.1

Paraboler skal opsættes på taget. Henvend dig til varmemester før opsætningen.

20. Forsikring

20.1

Afdelingen har tegnet fælles glas- og kummeforsikring. Skader på eget indbo, uanset årsag, er ikke dækket af selskabets forsikringer.

21. Vaskerier

21.1

Åbningstider alle ugens dage: 07:00 – 21:00

21.2

Vaskeriet er beregnet for beboerne og ikke til vask for familie og venner.

Børn under 16 år må ikke betjene maskinerne og har kun adgang til fællesvaskeriet ifølge en voksen beboer.

I tilfælde af fejl ved maskinerne skal dette straks meddeles til varmemesteren.

Af hensyn til andre bør alt vasketøj viderebehandles eller hjemtages straks efter en funktions afslutning. Ansvar for uovervåget vasketøj hviler ene og alene på ejeren.

Ikke afhentet vasketøj, fjernes uden ansvar af personalet regelmæssigt.

Vedtaget d. 31. maj 2011

Hasseris Boligselskab Afd. 6. – Skelagergårdene

22. Ændringer i husordenen

22.1.

Ændringer i Boligforeningens standardhusorden skal godkendes på et beboermøde.

22.2.

Denne husorden er vedtaget d. 31. maj, 2011.

23. Overtrædelse af husorden

23.1 Overtrædelse af husordenen kan medføre opsigelse af lejemålet.

Vedtaget d. 31. maj 2011
Hasseris Boligselskab Afd. 6. – Skelagergårdene